

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2020 год

Адрес: **ул. Выйская д.41**
 обслуживаемая площадь: **3391,40**
 в т.ч. жилая **3391,40**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2020	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	151775,30	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	49073,56	588882,72
Уборка лестничных клеток	3526,54	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	0,00	3500,00	3500,00	3500,00	3500,00	38500,00
Итого содержание	155301,84	52573,56	52573,56	52573,56	52573,56	52573,56	52573,56	52573,56	49073,56	52573,56	52573,56	52573,56	52573,56	627382,72
Аренда МОП	1840,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	700,00	8400,00
ХВС и водоотведение	99026,91	19891,34	17001,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	36892,51
СОИ ХВС, ВО и ГВС	5433,32	1967,65	1967,65	1967,65	1967,65	1967,65	1967,65	2040,46	2040,46	2040,46	2040,46	2040,46	2046,19	24054,39
ГВС и отопление	15833,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	-33818,77	104314,93	25570,96	25782,54	27743,93	25071,89	28368,44	22263,11	24979,29	28875,85	25183,34	25629,21	28764,63	392548,12
Мусор РИП	582,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Доп.тариф "целевой сбор"	753,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16957,00	33914,00	33914,00	33914,00	33914,00	16957,00	16957,00	16957,00	203484,00
Капитальный ремонт взносы РО	-39793,77	30984,44	30984,44	30984,44	30984,44	30984,44	30984,44	30984,44	30984,44	30984,44	30984,44	30984,44	54790,64	395619,48
	205159,63	210431,92	128797,78	112008,19	113969,58	128254,54	148508,09	142475,57	141691,75	149088,31	128438,80	128884,67	155832,02	1688381,22
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	25299,84	303598,13
АДС	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1017,42	1017,42	1017,42	1017,42	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	1186,99	13565,60
Услуги управления	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	2855,56	34266,71
ООО РИП	1530,31	1912,86	1777,11	1582,43	1322,60	1772,24	1221,52	1530,88	1252,49	1695,14	1194,31	1781,66	18573,54	
АО НТЭСК	1004,79	401,91	320,61	392,08	431,86	370,32	355,64	340,51	362,06	421,94	291,86	420,64	5114,23	
итого:	31877,48	31657,16	31440,12	31316,90	30927,28	31315,38	30749,98	31044,21	30956,94	31459,47	30828,57	31544,70	375118,20	
Поступило на Текущий ремонт	8952,71	17531,68	13610,74	21322,99	12430,03	26353,05	9939,15	20677,58	13355,35	24814,44	8144,81	26004,28	203136,80	
"целевой сбор"	0,00	9,89	0,00	2,72	0,00	3,89	0,00	0,00	2,83	0,00	0,00	0,00	19,33	
ООО РИП	0,00	0,27	0,00	0,07	0,00	0,11	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00	0,52	
Поступило на "целевой сбор"	0,00	10,16	0,00	2,79	0,00	4,00	0,00	0,00	2,91	0,00	0,00	0,00	19,85	
Целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	242,09	19165,64	28004,90	32983,86	27312,36	35320,17	11948,83	20074,50	175052,35	
ООО РИП	0,00	0,00	0,00	0,00	6,54	517,47	756,13	890,56	737,43	953,64	322,62	542,01	4726,41	
Поступило целевой сбор "благоустройство двора"	0,00	0,00	0,00	0,00	235,55	18648,17	27248,77	32093,30	26574,93	34366,53	11626,21	19532,49	170325,94	

3391,40

3391,40

0

оплачено													долг за собств на 01.01.2021
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
40830,19	49188,84	45050,86	52639,89	43357,31	57668,43	40689,13	51721,79	44312,29	56273,91	38973,38	57548,98	578255,00	162403,02
178,32	3267,70	3268,20	3371,03	3110,09	3784,68	2917,28	2993,80	269,04	3863,69	2952,30	4188,62	34164,75	7861,79
41008,51	52456,54	48319,06	56010,92	46467,40	61453,11	43606,41	54715,59	44581,33	60137,60	41925,68	61737,60	612419,75	170264,81
877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	877,00	883,00	10530,00	-290,00
14043,44	16407,91	15713,03	628,46	778,94	2034,20	0,00	0,00	132,83	306,98	840,61	1861,15	52747,55	83171,87
1626,09	1982,29	1786,77	1969,28	1738,68	2151,07	1634,95	1983,57	1674,29	2338,32	1467,52	2388,69	22741,52	6746,19
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15833,87
66985,67	26793,97	21374,33	26138,51	25403,81	24688,25	23709,09	22700,73	24137,55	28129,54	19457,34	28042,86	337561,65	21167,70
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	582,80
0,00	9,89	0,00	2,72	0,00	3,89	0,00	0,00	2,83	0,00	0,00	0,00	19,33	734,10
0,00	0,00	0,00	0,00	242,09	19165,64	28004,90	32983,86	27312,36	35320,17	11948,83	20074,50	175052,35	28431,65
20588,28	27470,31	38575,81	25254,14	26417,12	32853,31	30256,11	24249,47	25800,09	31910,09	29421,47	59390,33	372186,53	-16360,82
145128,99	125997,91	126646,00	110881,03	101925,04	143226,47	128088,46	137510,22	124518,28	159019,70	105938,45	174378,13	1583258,68	310282,17
93,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	150,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	210,00
4. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
5. "Мир рекламы"	40,00
	700,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01

823462,88

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2020 года	-328 156,10
Поступило средств по тек.ремонту	203 136,80
Поступило средств за аренду МОП	9 477,00
Поступило средств на "целевой сбор"	19,85
Поступило целевой сбор "благоустройство двора"	170 325,94

Выполненные работы в 2020 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	4211,42
январь	Софинансирование в программе по благоустройству придомовой территории	539229,01
январь-март	Общестроительные работы: ремонт гидроизоляционного покрытия подъездного козырька 3-го подъезда	9866,00
январь-март	Сантехнические работы: частичная замена стояка ЦО в кв.48 аварийно	3997,00
июнь, июль	Промывка мусорной стоянки и мусоросборных баков (распределено на 11 домов)	1454,55
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена фитинга на ГВС аварийно кв.17; замена кранов на ХГВС в подвале под кв.51 и установка заглушки на кухне в квартире; замена кранов на сбросниках стояков ЦО в подвале 4-го подъезда	2360,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: ремонт гидроизоляционного покрытия козырька 1-й подъезд; установка электророзетки в электрощите 1-го подъезда; устройство освещения уличного на входе в 1-й подъезд; замена светильника 3-й подъезд 2-й этаж; установка розеток в электрощиты 1-х этажей 2, 3 подъезды; изготовление и установка металлического ограждения крылец 2,3,4 подъезды	3125,00
октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояка ЦО кв.27; частичная замена стояка канализации аварийно кв.24	2330,00
	ИТОГО:	566572,98

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2021

-511 769,50

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванова О.А.